

Акт Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
ТСН «Липовый Остров» от «19» апреля 2025 года

Ревизионной комиссией ТСН «Липовый Остров», в составе Председателя комиссии Пупышева А.С., членов ревизионной комиссии Базановой Е.Ю., Кокшаровой И.Н., Шестаковой С.А. и Зыряновой Т.В. избранными на Общем собрании 24.06.2023 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду **01.01.2024 по 31.12.2024 г.**

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: Председатель ТСН «Липовый Остров» — Старенький А.А..

Проверка проводилась за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган ТСН «Липовый Остров» - Правление и бухгалтер-кассир в соответствии с законодательством РФ.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями утверждённой Общим собранием членов Товарищества 2023 г. сметы;
4. Расчета по оплате труда по договорам;
5. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
6. Поступления денежных средств за членские и целевые взносы. А также оплаты расходов согласно счетам и актам;
7. Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколов заседаний правления и правомочности действий Председателя.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в ТСН «Липовый Остров», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ «О бухгалтерском учете» (с учетом нововведений, которые утверждены Федеральными законами от 30.12.2021 года № 435-ФЗ и от 2 июля 2021 года № 359-ФЗ.)

2. Оформление документов, отчетности, бухгалтерский учет ведется с использованием 1с Садовод, а также технических средств.

3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с поставщиками работ и услуг по заключенным договорам, а также проверку правильности налоговых начислений.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке выявлено соответствие данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

5. Не исполнены предыдущие рекомендации ревизионной комиссии о переходе на электронный документооборот с поставщиками, в связи с чем вновь были зафиксированы закрывающие документы, подписанные только с одной из сторон.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Дополнительно использовать ЭДО с поставщиками услуг.
2. Произвести восстановление закрывающих документов, предоставленных для отчета в копиях или не надлежаще оформленных.
3. Проводить документы с указанием предмета оказания услуг и не объединять их между собой.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2024 года

Датой окончания отчетного периода 31.12.2024 года.

Доходная часть бюджета ТСН «Липовый Остров» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды, а также целевые взносы членов ТСН. Денежные средства поступают только на расчетный счет Товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам. Так же доходная часть была сформирована от субсидирования проекта постройки дорожного покрытия до пожарного водоема

Остаток на 31.12.2024 г составлял 1 240 170,33руб.

Расчеты с подотчетными лицами:

Рекомендовано:

1. Вести учет движения денежных средств по корпоративной карте в специальном журнале учета.
2. Минимизировать оплаты через авансовый отчет

Расходы ТСН «Липовый Остров» за отчетный период:

Бюджет ТСН «Липовый Остров» расходуется с незначительными нарушениями утверждённой собранием годовой смете. За отчетный период бюджет был собран на 99% (без учета долгов членских и целевых взносов садоводов СНТ).

Ревизионная комиссия отмечает, что нет достоверной информации о размере задолженности за предыдущие периоды, из-за нарушения отчетности предыдущего председателя

По целевым взносам комиссия отмечает, что в отчетный период самыми затратными видами работ стали приобретение фонарей центрального освещения и ремонт дорог.

Сумма перерасхода была покрыта за счет других статей расхода и закрытия задолженности предыдущего периода.

Рекомендовано:

1. попытаться в судебном или досудебном порядке увеличить сбор взносов за предыдущие периоды
2. Провести аналитику и восстановить, и оцифровать задолженности по всем участникам ТСН.

Общая структура доходов и расходов на период 01.01.2024 - 31.12.2024
ТСН «Липовый Остров»

		план	факт
Входящий остаток на 01.01.2024		2 833 736,77	
Поступление членских взносов 23872 соток х388 рублей за сотку		9 262 336,00	9 177 903,98
Поступление в рамках субсидирования из бюджета		3 850 000,00	5 216 716,64
Остаток на 31.12.2024			1 240 170,33
1. Содержание имущества общего пользования		13 256 957,87	13 287 715,43
1.1	Ремонт и содержание дорог ТСН (центральная дорога по обществу)	9 250 507,87	9 362 053,23
	Материалы для ямочного ремонта (вторичный материал асфальтовая крошка)	4 000 507,87	3 028 221,59
	Услуги спец. Техники для ямочного ремонта (каток, грейдер, фронтальный погрузчик)	1 200 000,00	922 115,00
	Ремонт дороги к пожарному водоему (по субсидии) 6-я Западная	3 850 000,00	5 216 716,64
	Услуги спец. Техники для уборки снега (грейдер, трактор)	80 000,00	75 000,00
	Покашивание травы (обочена центральной дороги)	120 000,00	120 000,00
1.2	Освещение центральной дороги (Западная за каналом и Восточная за каналом)	1 509 950,00	1 476 160,48
	Приобретение фонарей 25 шт по 5000 за 1 фонарь	125 000,00	50 965,50
	Эксплуатация освещения центральной дороги		100 500,00
	Приобретение столбов 43 шт по 19 000 тыс за столб с установкой	817 000,00	817 000,00
	Установка фонарей	179 000,00	179 000,00
	Материалы для установки фонарей (кронштейны для фонарей 25 шт., кабель сип 1300 м., зажим для проколов 70 шт., фотореле 25 шт., кронштейн для СИПА 20 шт., провод ВВГ 70 м., щит на опору - 2 шт, Автомат - 2 шт, Натяжители - 86 шт. .)	218 950,00	167 866,14
	Технологическое присоединение	20 000,00	77 664,00
	Электроэнергия на освещение центральной улицы	150 000,00	83 164,84
1.3	Содержание здания правления	395 000,00	365 691,72
	Электроэнергия здания правления	25 000,00	20 000,00
	Хоз нужды (инвентарь для дворника, перчатки, моющие средства)	70 000,00	745,00
	Косметический ремонт здания правления (внутри помещения стены, отопление)	300 000,00	344 946,72
1.4	Обеспечение пожарной безопасности	6 500,00	0,00
	Приобретение огнетушителей	6 500,00	
1.5	Видеонаблюдение по центральной дороге	1 000 000,00	1 004 500,00
	Видеонаблюдение приобретены и установка оборудования	1 000 000,00	999 500,00
	Видеонаблюдение 2 камеры на Нулевой улице		5 000,00
1.6	Спортивная площадка	800 000,00	833 500,00
	Отсыпка грунтом	500 000,00	681 000,00
	Работа спец. Техники	300 000,00	152 500,00
1.7	Содержание площадки под мусорными контейнерами	295 000,00	245 810,00
	Приобретения 3 баков	30 000,00	70 200,00
	Ремонт баков	15 000,00	0,00
	Расширение и ремонт площадки	250 000,00	175 610,00
2. Делопроизводство и бухгалтерия, организация работы Правления		431 608,00	393 188,75
2.1	Ведения банковского счета	20 000,00	26 904,32
	Обслуживание расчетного счета	5 000,00	5 000,00
	Комиссия по операциям на расчетном счете	15 000,00	21 904,32
2.2	Обслуживание программного обеспечения и оргтехники	36 000,00	135 650,00
	Обслуживание программы 1С	22 000,00	21 900,00
	Приобретения сертификата Крипто-ПРО для работы ЭЦП	4 000,00	0,00
	Покупка, заправка и ремонт картриджей	10 000,00	1 100,00
	Покупка ПК для председателя	20 000,00	112 650,00
2.3	Связь	25 608,00	32 750,00
	Услуги сотовой связи (короткий номер)	16 608,00	12 800,00
	Почтовые расходы и затраты на проведение общего собрания	5 000,00	16 108,00
	Обслуживание сайта	4 000,00	3 842,00
2.4	Прочие расходы	350 000,00	197 884,43
	Канцелярия	50 000,00	21 549,43
	Юридические услуги, госпошлины	300 000,00	176 335,00
3. Оплата труда.		2 257 506,90	2 307 282,88
3.1	Оклад	1 476 000,00	1 571 195,58
3.2	Районный коэффициент (15%)	221 400,00	212 353,93
3.3	Страховые взносы в внебюджетные взносы 30%	549 922,50	510 260,32
3.4	Страховые взносы НС и ПЗ в ФСС РФ (0,6%)	10 184,40	13 473,05

Согласно анализу исполнения сметы по большинству статей расхода наблюдалась экономия средств. За исключение перерасхода, на ремонт дорог.

Общая оценка деятельности правления.

Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в ТСН «Липовый Остров» ведется не в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Требуется восполнить недостающие и заменить копии на оригиналы закрывающих документов. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом ТСН «Липовый Остров», Законодательством РФ, решением Общего собрания ТСН «Липовый Остров». Сокрытий не обнаружено. В ходе проверки Ревизионная комиссия обнаружила перерасход средств по ряду статей затрат сметы, который покрыт средствами погашения долгов членских и целевых взносов садоводов за предыдущие годы, а также за счет средств на другие статьи затрат.

Также комиссия отмечает, что часть сметы, в части целевого назначения, была выполнена не полностью. В качестве причин выявлены следующие: несвоевременная уплата денежных средств в качестве взносов не позволила собрать необходимую сумму для реализации намеченных работ. Также часть затрат были объединены в виду невозможности разделить между статьями документы. Правлению следует более внимательно отнестись к вопросам планирования Сметы на следующий год, в обязательном порядке внести данный вид работы в новую смету за счет остатка на банковском счете СНТ и усилить работу по взиманию взносов с садоводов СНТ.

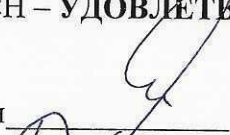
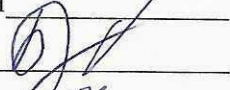
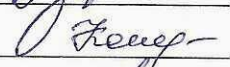
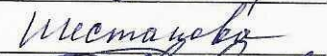
Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных владений, расположенных на территории Товарищества. Ведется и регулярно обновляется официальный сайт Товарищества, с помощью которого садоводы имеют доступ к уставным документам и протоколам Общих собраний. Получают представление о текущей ситуации в Товариществе. Работает отдельный инфочат.

Дополнительные рекомендации Правлению:

- Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства ТСН «Липовый Остров» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем.
- Своевременно публиковать на сайте Протоколы заседания Правления с подписями всех присутствующих на них членами Правления;
- Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников;
- Разработать Должностные инструкции для Председателя;

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности ТСН «Липовый Остров», организацию учета за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Председатель Ревизионной комиссии		Пупышев А.С..
Член Ревизионной комиссии		Базанова Е.Ю..
Член Ревизионной комиссии		Кокшарова И.Н.
Член Ревизионной комиссии		Шестакова С.А.
Член Ревизионной комиссии		Зырянова Т.В.