

ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ № 1

город Тюмень

«_____» _____ 2026 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Липовый остров» (ИНН 7224008513, ОГРН 1037200593242), именуемое в дальнейшем «Присоединяемое общество» или «Должник», в лице конкурсного управляющего Плесовских Виктора Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 25.04.2019 и постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.07.2022 по делу № А70-485/2017, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Липовый остров» (ИНН 7203486653, ОГРН 1197232020963), именуемое в дальнейшем «Основное общество» или «Правопреемник», в лице Председателя правления Старенького Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации пункта 21 Мирового соглашения, утвержденного постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.07.2022 по делу № А70-485/2017, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны осуществляют реорганизацию в форме присоединения СНТ «Липовый остров» к ТСН «Липовый остров».

1.2. В результате присоединения СНТ «Липовый остров» прекращает свою деятельность как юридическое лицо с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

1.3. ТСН «Липовый остров» становится полным правопреемником по всем правам и обязанностям Присоединяемого общества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ПРАВОПРЕЕМСТВО В ОТНОШЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. К Основному обществу переходит право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки общего пользования: кадастровые номера: 72:17:1707002:3763, 72:17:1707006:10616, 72:17:1707006:6220, 72:17:1707002:4104, и земельные участки с кадастровыми номерами: 72:17:1707006:11692 площадью 1 426 кв.м. кадастровой стоимостью 448 348,66 рублей, 72:17:1707006:11693 площадью 3 934 кв.м. кадастровой стоимостью 1 236 888,94 рублей, 72:17:1707006:11694 площадью 4 000 кв.м. кадастровой стоимостью 1 257 640,00 рублей.

2.2. Стороны констатируют, что ранее использовавшийся в документации кадастровый номер 72:17:1707002:4104 признается неактуальным и может быть аннулирован.

2.3. Право постоянного (бессрочного) пользования и право собственности Правопреемника на указанные выше земельные участки возникает в силу закона (ст. 58 ГК РФ, ст. 35 ЗК РФ) с момента завершения реорганизации. Настоящий Договор является основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в части смены правообладателя без оформления новых правоустанавливающих актов государственных органов.

2.4. Правопреемник обязуется сохранить целевое назначение земельных участков с КН 72:17:1707002:3763, 72:17:1707006:10616, 72:17:1707006:6220 как земель общего пользования в интересах всех собственников участков, расположенных в границах товарищества.

3. ПЕРЕДАЧА ИНЫХ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. К Правопреемнику переходит право требования дебиторской задолженности по членским и целевым взносам, а также платежам за пользование инфраструктурой, накопленной перед СНТ «Липовый остров» за период до 01.10.2019, в размере 3,7 млн. рублей согласно приложению № 1.

3.2. Присоединяемое общество подтверждает, что обязательства по завершению расчетов с кредиторами третьей очереди, установленным Мировым соглашением, выполнены в полном объеме.

3.3. Передача всех прав и обязанностей осуществляется на основании настоящего договора, акт приема-передачи в виде отдельного документа между Сторонами не составляется.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

4.1. Реорганизация считается завершенной с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности СНТ «Липовый остров».

4.2. СНТ «Липовый остров» и ТСН «Липовый остров» обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения о реорганизации письменно уведомить орган регистрации о начале процедуры.

4.3. Сообщение о реорганизации подлежит опубликованию в журнале «Вестник государственной регистрации» и на портале Федресурс дважды с периодичностью один раз в месяц.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Присоединяемого общества:

От Основного общества:

_____/Плесовских В.А./
М.П.

_____/Старенький А.А./
М.П.