

Договор о совместной деятельности по газификации СНТ «Липовый остров»

г. Тюмень

« ____ » _____ 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости «Липовый остров», в лице председателя правления Старенького Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, и решения общего собрания ТСН «Липовый остров» от «18» марта 2023г. (протокол №01) именуемое в дальнейшем «**Товарищество**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Параметр», в лице технического директора Лагунова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Общество**», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

Сеть газораспределения природного газа (газораспределительная сеть) – технологический комплекс газораспределительной системы, включающий в себя наружные газопроводы и другие сооружения, а также технические и технологические устройства, предназначенный для транспортировки природного газа от источника газа (точек подключения) до сети газопотребления.

Проектная документация – необходимая проектная и исходно-разрешительная, техническая документация, технические условия и паспорта на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, смета, а также иная документация, прямо не упомянутая выше, но необходимая для выполнения работ и технической эксплуатации результата производственной деятельности документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденная в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание организационно-технических мероприятий по созданию объекта с использованием собственных вложений (средств) в форме проведения работ.

Полоса отвода на земельном участке – участок, находящийся по адресу: г. Тюмень, СНТ «Липовый остров», предоставляемый Обществу для создания результата производственной деятельности на основании Решения собрания правления Товарищества на период разработки исходно-разрешительной, проектной документации, строительства и всего срока эксплуатации Газораспределительной сети.

Работы – весь объем практических работ и интеллектуальной деятельности по достижению результата производственной деятельности, подлежащий выполнению Обществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Предмет и цель договора. Вклады Сторон.

2.1. По настоящему договору Стороны обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для целей газификации территории СНТ «Липовый остров», место нахождения Тюменская обл., г. Тюмень, садоводческое товарищество "Липовый остров", Тюменская обл., г. Тюмень, 4-й км Салаирского тракта, СНТ "Липовый остров", кадастровые номера земельных участков 72:17:1707002:4104, 72:17:1707006:11691, 72:17:1707006:6220, согласно проекта газификации для всех участков, и иных объектов недвижимости, принадлежащих членам Товарищества, а также гражданам, не являющимися членами Товарищества, участки, объекты недвижимости которых расположены на территории Товарищества.

2.2. При реализации проекта газификации Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тюменской области и г. Тюмени.

2.3. Целями реализации проекта газификации, указанного в п. 2.1. настоящего договора являются создание газораспределительной сети на территории СНТ «Липовый остров», обеспечение возможности подключения жителям, владельцам земельных участков, садоводам и другим заинтересованным лицам, принадлежащих им объектов капитального строительства к сетям газораспределения для обеспечения их тепловой энергией, улучшение социальных условий проживания, а также увеличение безопасности, путём снижения нагрузок на электрические сети в отопительный период.

2.4. Вкладами Сторон в совместную деятельность по настоящему договору признается все то, что они вносят в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи. Денежная оценка вкладов сторон производится в порядке, согласованном Сторонами в п. 6.1. настоящего договора.

2.5. На момент заключения настоящего договора Стороны вносят следующие вклады:

Товарищество вносит вклад в виде предоставления земельного участка (кадастровый номер 72:17:1707002:4104, 72:17:1707006:11691, 72:17:1707006:6220, место расположения Тюменская обл., г. Тюмень,

садоводческое товарищество "Липовый остров", Тюменская обл, г. Тюмень, 4-й км Салаирского тракта, СНТ "Липовый остров", разрешенное использование - земли общего пользования, вид права общедолевая собственность) относящегося к землям общего пользования для строительства газораспределительной сети.

Общество вносит вклад в виде профессиональных и иных знаний, навыков и умений, а также деловой репутации и деловых связей, использованных при получении технических условий от 29 мая 2019г. №ВГ/ТЦФ-100/4715/19, а также, при разработке на их основании проектной документации, и регистрации этой документации в АО «Газпром газораспределение Север» в установленном порядке.

2.6. Стороны соглашаются, что поименованные в п. 2.5. договора вклады в совместную деятельность подлежат изменению по мере выполнения каждой из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, связанных со строительством газораспределительной сети и ее вводом в эксплуатацию, а также финансированием данных действий.

3. Проектирование и строительство газораспределительной сети

3.1. Планируемые проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по размещению газопровода должны осуществляться на землях общего пользования Товарищества, т.е. относящихся к имуществу общего пользования (дороги, общие ворота, заборы, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, мелиоративные каналы и тому подобное), не заходя на территорию земельных участков членов Товарищества и садоводов ведущих свою деятельность в индивидуальном порядке на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества (далее – индивидуальный садовод).

Проектно-изыскательские работы осуществляются с учётом корректировки проектной документации, разработанной на основании технических условий от 29 мая 2019г. №ВГ/ТЦФ-100/4715/19 и зарегистрированной в АО «Газпром газораспределение Север» в установленном порядке. Строительство внутренней сети газораспределения осуществляется на основании откорректированной проектной документации.

3.2. Подключение сети газораспределения осуществляется от двух точек подключения. Очередность не установлена Сторонами, так как Стороны не располагают информацией о готовности. Однако, приоритетной точкой подключения является точка подключения, построенная по Программе догазификации.

3.3. Строительство газопровода, проходящего по центральной улице Товарищества, а также частей газопровода, проходящих по периферийным улицам, но предусматривающих возможность подключения (технологического присоединения) к сетям, находящимся за пределами границ участка Товарищества, осуществляется за счёт собственных, либо привлечённых средств Общества.

Строительство газопровода по иным (периферийным) улицам, предназначенного для газоснабжения исключительно членов Товарищества, а также земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в границах территории Товарищества, может осуществляться как за счет средств Товарищества, так и за счет средств Общества. Строительство за счет средств Товарищества, осуществляется по заявкам от Товарищества, по которым Общество выступает как Подрядчик. Оформления дополнительного договора не требуется.

Строительство газопровода по иным (периферийным) улицам, предназначенного для газоснабжения исключительно членов Товарищества, а также земельных участков и иных объектов недвижимости за счет средств членов Товарищества или владельцев земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в границах территории Товарищества, допускается по их заявке, после заключения с ними отдельного соглашения (договора) в котором Общество выступает Подрядчиком.

3.4. Срок подготовки (корректировки) Проектной документации – в течение 6 месяцев с момента получения по акту приёма-передачи технических условий от Товарищества. Срок выполнения строительно-монтажных работ газопровода по Центральной улице - в течение 6 месяцев с момента регистрации проектной документации в соответствии с техническими условиями Товарищества и Общества.

4. Обязанности Сторон.

4.1. В целях исполнения настоящего договора Товарищество обязано:

4.1.1. В течение 5 календарных дней со дня заключения настоящего договора предоставить Обществу копию протокола собрания членов правления Товарищества, на котором принималось решение о заключении настоящего договора, о согласовании проекта газификации и копию протокола общего собрания членов Товарищества, на котором принималось решение о предоставлении земельного участка для строительства газопровода;

4.1.2. При необходимости принятия каких-либо решений, входящих в компетенцию общего собрания или иных коллегиальных органов управления Товарищества, своевременно проводить соответствующие собрания или заседания в целях принятия решений, необходимых для достижения целей, указанных в п. 2.1, 2.3 настоящего договора;

4.1.3. Передать Обществу всю имеющуюся у Товарищества исходно-разрешительную документацию, в том числе технические условия, технические задания, проектную документацию, договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 24 февраля 2022 г. №ВГ/ТЦФ-100/12119/22, иные договоры о подключении с профильными сетевыми, газораспределительными, ресурсоснабжающими организациями, различные протоколы и решения собраний, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4.1.4. Организовывать оперативные встречи Правления Товарищества с представителями Общества для решения текущих вопросов деятельности Сторон, связанной с выполнением настоящего договора;

4.1.5. Оказывать информационную поддержку совместной деятельности по газификации территории Товарищества, используя для этих целей сайт Товарищества (при наличии), электронную почту, доски объявлений и иные имеющиеся способы информирования;

4.1.6. Предоставлять доступ на территорию Товарищества представителей и техники Общества, работников и сотрудников технических служб и подрядных организаций для проведения изысканий, строительно-подрядных работ и ремонтно-восстановительных работ, направленных на реализацию проекта газификации;

4.1.7. Выдавать доверенности, при необходимости представления интересов Товарищества в отношениях с третьими лицами в том числе, для согласования в компетентных и контролирующих органах;

4.1.8. Дать разрешение на строительные работы в течение не более 5 рабочих дней после представления Обществом для ознакомления Правлению Товарищества доработанной с учетом представленных в порядке п. 4.1.3. настоящего договора документов, проектной документации;

4.1.9. Осуществлять иные необходимые юридически значимые и фактические действия, направленные на реализацию проекта газификации.

4.2. В рамках исполнения настоящего договора Общество обязано:

4.2.1 Доработать проектную документацию с учетом представленных в порядке п. 4.1.3. настоящего договора документов;

4.2.2 Осуществить строительство газопровода в соответствии с согласованной с Товариществом проектной документации с привлечением (при необходимости) сторонних организаций (субподрядчиков), имеющих необходимые допуски и разрешения в соответствующей выполняемой услуги отрасли, с квалифицированными исполнителями подрядчиков и иных лиц, компетентных в выполнении работ по газификации Товарищества и имеющих на это соответствующие допуски и иные необходимые разрешения;

4.2.3 Представлять интересы Товарищества по вопросам газификации во всех необходимых инстанциях, в том числе организовать подготовку и оформление проектной и технической документации, получить все необходимые разрешения и согласования, а также организовать ввод построенного газопровода Товарищества в эксплуатацию и оформление права собственности на него;

4.5.4 Организовать непрерывный надзор за выполняемыми подрядчиками строительно-монтажными работами на территории Товарищества, с целью контроля за качеством выполняемых работ, их соответствию технической документации и нормам действующего законодательства РФ, своевременностью составления подрядчиками исполнительной документации, а также с целью обеспечения безопасности производимых работ для членов Товарищества и индивидуальных садоводов;

4.5.5 После выполнения работ по строительству газопровода восстановить земли общего пользования Товарищества до состояния не хуже, чем они были до начала выполнения работ по газификации. Выполнение восстановительных работ оформляется подписываемым Сторонами актом с приложением фото и видеосъемки.

4.5.6. Обеспечить выполнение на месте производства работ необходимые мероприятия по пожарной безопасности и охране труда;

4.5.7. По окончании строительства представить Товариществу полный комплект документации необходимой для оформления имущественных прав и эксплуатации газопровода в части профинансированной Товариществом и его членами;

4.5.8. По требованию Товарищества, представлять копии любого документа технического характера, относящегося к газификации и проведению работ на землях общего пользования Товарищества;

4.5.9. Заблаговременно и в письменном виде информировать Товарищество о сроках проведения этапов работ по газификации, сообщать сведения о лицах, которые будут руководить выполнением этапов работы с целью координации действий обеих сторон и обеспечения безопасности на территории Товарищества (при необходимости);

4.5.10. В процессе реализации проекта газификации вплоть до завершения строительства газопровода при наличии заявления от собственников земельных участков расположенных на территории Товарищества Общество обязано заключить с ним индивидуальный договор на основе принципов финансирования, принятых Обществом на момент заключения данного договора;

4.5.11. После реализации проекта газификации и восстановления земель общего пользования Товарищества до состояния не хуже, чем они были до начала выполнения работ по газификации, при наличии заявления от собственника земельного участка, который расположен на территории Товарищества, Общество обязано заключить с ним индивидуальный договор на выполнение работ по подключению к газопроводу. Стоимость работ по подключению к построенному газопроводу определяется Обществом с учетом фактических расходов на строительство, коэффициента инфляции и прибыли.

4.5.12. Ежемесячно предоставлять в письменном виде председателю правления Товарищества краткую сводку о ходе выполнения работ;

5. Сервитут.

5.1. Товарищество предоставляет Обществу право ограниченного пользования полосой отвода земельного участка (сервитут) в соответствии с условиями настоящего Договора.

Полоса отвода земельного участка, на котором устанавливается сервитут (границы части земельного участка) является частью земельного участка:

- категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов);

- виды разрешенного использования: для общего пользования (уличная сеть), земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования;

- кадастровый номер 72:17:1707002:4104, 72:17:1707006:11691, 72:17:1707006:6220;

- адрес земельного участка: Тюменская обл., г. Тюмень, садоводческое товарищество "Липовый остров", Тюменская обл, г. Тюмень, 4-й км Салаирского тракта, СНТ "Липовый остров", и принадлежит Товариществу на праве собственности, либо ином законном основании.

5.2. Сервитут установлен для строительства сети газораспределения (газопровода) по объекту: «Строительство сети газораспределения для газификации жилых домов СНТ «Липовый остров», по адресу г. Тюмень, 3 км Салаирского тракта, севернее деревни Казарово». Строительство в три этапа.»

5.3. Плата за сервитут за весь период строительства не взимается.

5.4. Права и обязанности Товарищества при предоставлении сервитута.

5.4.1. Товарищество имеет право:

- Беспрепятственного доступа на полосу отвода земельного участка, относительно которого установлен сервитут.

- Требовать от Общества использования полосы отвода земельного участка в соответствии с целями установления сервитута, обеспечения экологической безопасности, соблюдения требований земельного, природоохранного законодательства.

- Требовать от Общества возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния полосы отвода земельного участка вследствие выполнения работ по строительству. При этом как сам факт причинения убытков, так и размер убытков должен письменно обосновываться и доказываться Товариществом.

5.4.2. Товарищество предоставляя сервитут обязано:

- Не совершать действий (бездействий) по воспрепятствованию Обществу (и иным лицам, в том числе субподрядчикам) в использовании земельного участка, относительно которого установлен сервитут, в соответствии с целями сервитута.

- При ограждении земельного участка согласовывать прохождение данного ограждения (забора), а также места размещения входов/съездов, калиток, шлагбаумов и т.п. на полосе отвода земельного участка с Обществом.

5.5. Права и обязанности Общества.

5.5.1. Общество имеет право:

- Использовать полосу отвода земельного участка в соответствии с целями и условиями сервитута, в т.ч. это право распространяется на сотрудников Общества, его контрагентов и их сотрудников (подрядчиков, субподрядчиков, поставщиков, покупателей и т.д.).

- Требовать от Товарищества устранения препятствий по использованию полосы отвода земельного участка, в отношении которого установлен сервитут.

5.5.2. Общество обязано:

- Не препятствовать Товариществу в пользовании и распоряжении Полосой отвода земельного участка.

- Не совершать действий, которые могут привести к ухудшению качественных характеристик и экологического состояния полосы отвода земельного участка, за исключением тех, которые необходимы для производства работ по строительству и вводу в эксплуатацию газопровода, с обязательным последующим приведением Полосы отвода земельного участка в близкое первоначальному состоянию (восстановление благоустройства).

- Использовать полосу отвода земельного участка в соответствии с целями и условиями сервитута, в т.ч. это требование распространяется на сотрудников Общества, его контрагентов и их сотрудников (подрядчиков, субподрядчиков, поставщиков, покупателей и т.д.).

5.6. Правила сохранения действия настоящего Соглашения и установленного им сервитута, приведенного в настоящем Разделе, распространяется и на случаи изменения собственника земельного участка (разделения, выделения, изменения кадастровых номеров и т.п.) с полосой отвода земельного участка.

6. Оценка вкладов Сторон, финансирование совместной деятельности, распределение ее результатов. Эксплуатация газопровода.

6.1. Денежная оценка вкладов Сторон производится исходя из размера фактического финансирования строительства газораспределительной сети каждой из Сторон, (т.е. денежная оценка вклада Стороны договора соответствует размеру ее затрат на строительство и ввод в эксплуатацию газопровода).

Учет затрат каждая Сторона осуществляет самостоятельно.

6.2. Каждая Сторона осуществляет финансирование совместной деятельности (строительство газопровода и его ввод в эксплуатацию) самостоятельно, исходя из своего финансового положения. Расходы, связанные с выполнением обязанностей, установленных настоящим договором, каждая Сторона несет самостоятельно.

Полное устранение какой-либо Стороны от покрытия расходов на газификацию территории СНТ «Липовый остров» не допускается.

6.3. Право собственности на газопровод после его ввода в эксплуатацию возникает у Сторон пропорционально стоимости их вкладов в совместную деятельность. Распределение между Сторонами частей газопровода оформляется актом распределения, подписываемого Сторонами не позднее 30 рабочих дней со дня его ввода в эксплуатацию (подачи газа в систему).

6.4. Стороны пришли к соглашению, что после подписания акта, предусмотренного п. 6.3. договора каждая Сторона самостоятельно эксплуатирует сеть газораспределения в соответствии с нормативной документацией и актами.

6.5. Затраты на техническое обслуживание, текущий ремонт и расширение сети газораспределения (реконструкцию) в течение всего срока эксплуатации газопровода каждая Сторона несет самостоятельно.

6.6. Ремонтно-восстановительные работы, проводимые и направленные на восстановление целостности и работоспособности газопровода в результате механического воздействия (повреждения), по вине одной Стороны (работников Общества, членов Товарищества) оплачивается этой Стороной по факту выполненных работ и в рамках отдельного заключенного Соглашения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до ввода газопровода в эксплуатацию и распределения принадлежности его частей в порядке п. 6.3. настоящего договора. Стороны соглашаются, что после подписания акта, предусмотренного п. 6.3. договора цель совместной деятельности по настоящему договору установленная п. 2.1. договора считается достигнутой.

7.2. Отношения Сторон, связанные с эксплуатацией газопровода регулируются действующим законодательством и договорами или иными сделками условия которых Стороны согласовывают дополнительно.

7.3. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению сторон либо по основаниям и в порядке, установленном законом.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Сторона освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств было связано с обстоятельствами непреодолимой силы, такими как стихийные бедствия, пожары, войны, военные операции любого характера, блокады, решения органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств лишь в том случае, если они докажут, что невыполнение было связано с независимыми от них причинами, возникшими после подписания договора, и что Стороны не могли избежать или устранить эти причины или их последствия.

9.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств отодвигаются на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.4. Сторона, в отношении которой действуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно и подписываются Сторонами (их уполномоченными представителями).

11. Реквизиты и подписи Сторон:

Товарищество:

ТСН «Липовый остров»

625054, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. 5-я Западная (СНТ
«Липовый остров» тер.), д. 1059
+7 (908) 887-99-99
lipostrov@mail.ru

ИНН/КПП 7203486653/720301001
Западно-Сибирское отделение
№8647 ПАО «Сбербанк», г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счёт 30101810800000000651
Расчётный счёт 40703810267100001192

/А.А. Старенький/

М.П.

Общество:

ООО «СМК «Параметр»

625015, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Судоремонтная, 34-4
8 (3452) 285-281
parameter72@bk.ru

ИНН/КПП 7203515022/720301001
ОГРН 1217200001446
Тюменский РФ АО «Россельхозбанк»
БИК 047102622
Корр. счёт 30101810800000000622
Расчётный счёт 40702810071190000141

/А.А. Лагунов/

М.П.