

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
приходно-расходной сметы ТСН «Липовый Остров»
(ИНН 7203486653)
на период с 01.04.2023 г. по 31.12.2023г.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью «Проекта приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на период с 01.04.2023 г. по 01.12.2023 г, подготовлено в соответствии с п.7 и п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе, взяты из открытых источников в сети интернет.

Размер членского взноса рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах ТСН «Липовый остров» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя — физического лица.

Членские взносы на текущие расходы для удовлетворения нужд садоводов основной территории исчисляются пропорционально площади земельных участков соответствующих территорий.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Липовый остров», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь земельных участков на основной территории принята равной 2 387 200 кв. м.

Правлением было принято решение о возмещении затрат по оплате ТКО собственникам, которым выставлена задолженность с 01 января 2021 года по 30 июня 2022 года в размере 1710, так как собственник оплатили ранее в членских взносах данный тариф, но из-за недобросовестных действий бывшего председателя данный тариф не был перечислен в ООО «ТЭО». Из 2984 участков были поданы данные в ООО «ТЭО» 747, соответственно возместить затраты нужно 2237, что составляет 3 825 270,00.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН «Липовый Остров» и не может быть

использовано в обосновании снижения стоимости платежей (тарифов) для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН «Липовый Остров» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статьям приходно–расходной сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Фонд оплаты труда работников Планируемые расходы согласно штатного расписания ТСН «Липовый Остров» с учетом среднего уровня заработка по г. Тюменской. Премияльный фонд рассчитан только для рабочего персонала ТСН согласно Штатного расписания и будет использоваться только в случае выполнения полного объема работ и отсутствия взысканий. Налог на з/плату Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ	1 190 250,00 359 455,50
2	Ремонт дорог Благоустройство и ямочный ремонт дорожного покрытия центральной улице в ТСН, покрытие слоем асфальтной крошки полотна дороги от 28 западной до перекрестка 6 Западной и Западной части за каналом. Частичное покрытие с 6 западной до 15 Восточной. На основании средней цены за машину в г.Тюмени при безналичном расчете на 80 самосвалов грузоподъемностью от 27 до 30 тонн. Услуги спец техники по средним расценкам по г.Тюмени (каток, грейдер, погрузчик) Чистка дорог в зимнее время Услуги спец техники по средним расценкам по г.Тюмени (трактор, грейдер)	2 429 170,50 70 000,00
3.	Освещение центральной дороги Приобретение фонарей 70 шт. по 3500 рублей за единицы, приобретение столбов для освещение центральной улицы 20 шт. по 16 000 руб. за столб с	797 682,00

	установкой, установка фонарей на столбы 1500 рублей, материалы для установки фонарей (кронштейны для фонарей 70 шт., кабель сип 200м, зажим для проколов 280шт, фотореле 70 шт., кронштейн опоры 20 шт., провод ВВг 70м, клейма трехпроводная 280 шт., зажим анкерный 40 шт.) расценки за материал и услуги взяты по средним ценам в г. Тюмени. Аренда столбов (50 столбов по 4 рубля за столб, 4 месяца) (расценки АО СУЭНКО). Электроэнергия Электроэнергия на освещение центральной улицы (на 4 месяцев (с сентября)) по расценкам АО «Газпром энергосбыт Тюмень»	60 000,00
4	Содержание здания правления Электроэнергия здания правления по расценкам АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию здания правления ТСН (краски, замки, метизы, малоценный инвентарь, электроды, газ, диски и т.д.) согласно средних цен по г.Тюмени	130 000
5	Обеспечением пожарной безопасности В здании правлении имеется два огнетушителя необходимо проверить их и дозаправить в случае необходимости. Стоимость заправки одного огнетушителя – 300-500 рублей. Приобретение мотопомпы 1 единицы (требование по пожарной безопасности на наше общество 2 единицы) 21 000. Цены взяты из расчета средней цены по г. Тюмени	21 600,00
6	Спортивная площадка Так как растет количество семей, с детьми, которые находятся на постоянном месте жительства в обществе принято решение выделения земельного участка для организации спортивной площадки. Для этого нужно сделать межевание. Так же в 2023 году выровнять участок для дальнейшей отсыпки для этого воспользоваться услугами спец. техники. Согласно средних цен по г. Тюмени	110 000,00
7	Ведения банковского счета Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего	12 388,00

	законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников и тарифов банка. В настоящее время ТСН пользуется услугами ПАО «СБЕРБАНК России»	
8	Обслуживание программного обеспечения и оргтехники Обновление 1С Садовод, заправка картриджей. Согласно средних цен по г. Тюмени	24 213,00
9	Связь Сотовая связь В связи с изменением законодательства в части очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств возникла необходимость в сотовой связи. Почтовые расходы Необходимы для ответов на запросы членов и прочих адресатов. Работа с должниками. Обслуживание сайта У товарищества имеется сайт по адресу tsn-lo.ru. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации. Создания сайта и обслуживание	37 000,00 2 000,00 10 000,00 25 000,00
10	Прочие расходы Канцелярия Для ведения делопроизводства и бухгалтерского учета в товариществе, печати документов товарищества. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Согласно средних цен по г. Тюмени. Юридические услуги, госпошлины Сопровождение текущей деятельности товарищества, представления интересов ТСН в судах, административных органах государственной власти. Стоимость юридических услуг зависит от вида судебной инстанции, местонахождения суда и предмета судебного разбирательства, квалификации юриста. Так же в данной статье заложены расходы на услуги нотариуса	15 000,00 100 000,00

	ИТОГО	5 437 066,00
--	--------------	--------------

Общая сумма затрат с учетом возмещения собственникам задолженности по ТКО составила 9 262 336,00.

В проекте сметы предложен расчет членских взносов и платежей собственников за пользование и содержание имущества на все расходы необходимые для выполнения целей и задач Товарищества по организации повседневной деятельности. Исходя из суммы расходов взносы и платежи собственников составляют:

для членов ТСН «Липовый Остров» – 3,88 руб. с 1 кв. метра площади участка (388,00 рублей за 1 сотку).

Окончательное решение будет принято на Общем собрании (очного голосования).