

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
приходно-расходной сметы ТСН «Липовый Остров»
(ИНН 7203486653)
на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью «Проекта приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г, подготовлено в соответствии с п.7 и п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе, взяты из открытых источников в сети интернет.

Размер членского взноса рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах ТСН «Липовый остров» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя — физического лица.

Членские взносы на текущие расходы для удовлетворения нужд садоводов основной территории исчисляются пропорционально площади земельных участков соответствующих территорий.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Липовый остров», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь земельных участков на основной территории принята равной 2 387 200 кв. м.

В 2025 году общество включено в программу по возмещению затрат на противоклещевую обработку территории субсидией в размере 462 777 рублей 68 копеек.

На начало 2025 года переходящий остаток на расчетном счете 1 240 170,33 рублей. Кредиторская задолженность отсутствует.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН «Липовый Остров» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей (тарифов) для отдельных правообладателей земельных участков в границах

	которые принадлежат городу чистятся силами и средствами администрации города. Канавы, не принадлежащие городу, чистим силами и средствами Товарищества. По средним расценкам по г. Тюмени. Установка лавочек вдоль центральной дороги По большому количеству обращений от людей преклонного возраста, чьи участки находятся удаленно от остановки. По средним расценкам в г. Тюмени.	100 000,00
3	Освещение центральной дороги Обслуживание существующего линии освещения центральной дороги Электроэнергия Электроэнергия на освещение центральной улицы по расценкам АО «Газпром энергосбыт Тюмень».	200 000,00 150 000,00
4	Содержание здания правления Электроэнергия здания правления по расценкам АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Расходы на содержание здания правления ТСН (краски, замки, метизы, малоценный инвентарь, согласно средним ценам по г. Тюмени.	145 000,00
5	Обеспечением пожарной безопасности В здании правлении нужно заменить огнетушители.	6 500,00
6	Видеонаблюдение центральной дороги с возможностью увеличения количества камер Обслуживание действующей системы видеонаблюдения и интернет для работы видеокамер.	120 000,00
7	Спортивная площадка Так как растет количество семей с детьми, которые находятся на постоянном месте жительства в Товариществе, принято решение о выделении земельного участка для организации спортивной площадки. Для этого необходимо выровнять участок и отсыпать грунтом. Согласно средним ценам по г. Тюмени.	1 350 000,00
8	Содержание мусорной площадки Приобретения контейнера для хранения вторичного сырья с целью его реализации. Приобретение контейнера под склад хранения вторичного сырья. Так как выбрасывается огромное количество картона, и пластика, который при правильном складирование можно реализовать. Доход пойдет на благоустройство территории. В	250 000,00

	стоимость включена доставка и установка. По средним расценкам в городе Тюмени. Реконструкция площадки под ТБО С большим увеличением объемов мусора, действующая площадка не справляется. Планируется произвести реконструкция по ликвидации площадки по КГМ и реконструкция по ограничению доступа на автотранспорте и посторонним людям не относящихся к обществу. Вывоз КГМ Так как требование у ТЭО к КГМ ужесточились и не весь мусор они будут вывозить. Часть этого мусора вывозим собственными силами. 1 раз в неделю. По средним расценкам города Тюмени.	500 000,00 570 000,00
8	Ведения банковского счета Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников и тарифов банка. В настоящее время ТСН пользуется услугами ПАО «СБЕРБАНК России».	35 000,00
9	Обслуживание программного обеспечения и оргтехники Обновление 1С Садовод, сертификат для Крипто-Про, заправка картриджей. Согласно средних цен по г. Тюмени.	36 000,00
10	Связь Короткий номер Для удобства и оперативной связи в обществе действует короткий номер телефона, по которому можно дозвониться до всех сотрудников. Почтовые расходы Необходимы для ответов на запросы членов и прочих адресатов. Работа с должниками. Обслуживание сайта и доработка У Товарищества есть официальный сайт по адресу tsn-lo.ru. Сайт используется как информационный	24 000,00 20 000,00 50 000,00

