

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
приходно-расходной сметы ТСН «Липовый Остров»
(ИНН 7203486653)
на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью «Проекта приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г, подготовлено в соответствии с п.7 и п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе, взяты из открытых источников в сети интернет.

Размер членского взноса рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах ТСН «Липовый остров» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя — физического лица.

Членские взносы на текущие расходы для удовлетворения нужд садоводов основной территории исчисляются пропорционально площади земельных участков соответствующих территорий.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Липовый остров», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь земельных участков на основной территории принята равной 2 387 200 кв. м.

В 2024 году общество включено в программу по возмещению затрат на ремонт дороги к пожарному водоему субсидией в размере 3 850 000 рублей.

На начало 2024 года переходящий остаток на расчетном счете 2 833 736,77 рублей. Кредиторская задолженность отсутствует.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских лежит в основе приходно–расходной сметы ТСН «Липовый Остров» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей (тарифов) для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН

«Липовый Остров» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статьям приходно–расходной сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Фонд оплаты труда работников Планируемые расходы согласно штатного расписания ТСН «Липовый Остров» с учетом среднего уровня заработка по г. Тюменской. Налог на з/плату Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ	1 697 400,00 560 106,90
2	Ремонт дорог Благоустройство и ямочный ремонт дорожного покрытия центральной улице в ТСН, покрытие слоем асфальтной крошки полотна дороги от Восточной части дороги за каналом. На основании средней цены за машину в г.Тюмени при безналичном расчете на 90 самосвалов грузоподъемностью от 27 до 30 тонн. Услуги спец техники по средним расценкам по г.Тюмени (каток, грейдер, погрузчик) Ремонт дороги до пожарного водоема от перекрёстка ул. 6-я Западной до пожарного водоема прилегающий к участку с кадастровым номером 72:17:1707006:1791, ул. 6-я Западная. Понесенные затраты будут компенсироваться субсидией из бюджета города. Общество в программу включено. Покос травы В целях обеспечения пожарной безопасности необходимо производить покос травы Чистка дорог в зимнее время Услуги спец техники по средним расценкам по г.Тюмени (трактор, грейдер)	5 200 507,87 3 850 000,00 120 000,00 80 000,00

3	Освещение центральной дороги	
	8-я Восточная за каналом Приобретение фонарей 15 шт. по 5000 рублей за единицы, приобретение столбов для освещение центральной улицы 25 шт. по 19 000 руб., кабель 750 м. по 90 руб. за метра, сопутствующие материалы (фотореле, кронштейны, проколы и т.д) услуги про протяжки кабеля и установка фонарей 105 000.	781 250,00
	6-я Западная за каналом (отрезок от канала до перекрестка) Приобретение фонарей 10 шт. по 5000 рублей за единицы, приобретение столбов для освещение центральной улицы 18 шт. по 19 000 руб., кабель 550 м. по 90 руб. за метра, сопутствующие материалы (фотореле, кронштейны, проколы и т.д) услуги про протяжки кабеля и установка фонарей 74 000.	558 700,00
	Технологическое присоединение	20 000,00
	Электроэнергия Электроэнергия на освещение центральной улицы по расценкам АО «Газпром энергосбыт Тюмень».	150 000,00
4	Содержание здания правления Электроэнергия здания правления по расценкам АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию здания правления ТСН (краски, замки, метизы, малоценный инвентарь, электроды, газ, диски и т.д.), косметический ремонт в помещении здания правления, согласно средних цен по г.Тюмени.	395 000,00
5	Обеспечением пожарной безопасности В здании правлении нужно заменить огнетушители.	6 500,00
6	Видеонаблюдение центральной дороги с возможностью увеличения количества камер Для безопасности собственников земельных участков, поток машин увеличивается, а пешеходных дорожек нет во избежание спорных моментов.	1 000 000,00
7	Спортивная площадка Так как растет количество семей, с детьми, которые находятся на постоянном месте жительства в обществе	800 000,00

	принято решение выделения земельного участка для организации спортивной площадки. Для этого нужно выровнять участок и отсыпать грунтом. Согласно средних цен по г. Тюмени.	
8	Ведения банковского счета Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников и тарифов банка. В настоящее время ТСН пользуется услугами ПАО «СБЕРБАНК России».	20 000,00
9	Обслуживание программного обеспечения и оргтехники Обновление 1С Садовод, сертификат для Кripto-Про, заправка картриджей. Согласно средних цен по г. Тюмени.	36 000,00
10	Связь Короткий номер Для удобства и оперативной связи в обществе действует короткий номер телефона, по которому можно дозвониться до всех сотрудников. Почтовые расходы Необходимы для ответов на запросы членов и прочих адресатов. Работа с должниками. Обслуживание сайта У Товарищества есть официальный сайт по адресу tsn-lo.ru. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до собственников. Обслуживание.	16 608,00 5 000,00 4 000,00
11	Прочие расходы Канцелярия Для ведения делопроизводства и бухгалтерского учета в товариществе, печати документов товарищества. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Согласно средних цен по г. Тюмени. Юридические услуги, госпошлины Сопровождение текущей деятельности товарищества,	50 000,00 300 000,00

	представления интересов ТСН в судах, административных органах государственной власти. Стоимость юридических услуг зависит от вида судебной инстанции, местонахождения суда и предмета судебного разбирательства, квалификации юриста. Также в данной статье заложены расходы на услуги нотариуса.	
	ИТОГО	15946072,77

В проекте сметы предложен расчет членских взносов и платежей собственников за пользование и содержание имущества на все расходы необходимые для выполнения целей и задач Товарищества по организации повседневной деятельности. Исходя из суммы расходов взносы и платежи собственников составляют:

для членов ТСН «Липовый Остров» – 3,88 руб. с 1 кв. метра площади участка (388,00 рублей за 1 сотку);

для граждан ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, согласно п.3, 4 статьи 5, ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 3,88 руб. с 1 кв. метра площади участка (388,00 рублей за 1 сотку).

Окончательное решение будет принято на Общем собрании.