

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
приходно-расходной сметы ТСН «Липовый Остров»
(ИНН 7203486653)
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026г.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью «Проекта приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г, подготовлено в соответствии с п.7 и п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе, взяты из открытых источников в сети интернет.

Размер членского взноса рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах ТСН «Липовый остров» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя — физического лица.

Членские взносы на текущие расходы для удовлетворения нужд садоводов основной территории исчисляются пропорционально площади земельных участков соответствующих территорий.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Липовый остров», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь земельных участков на основной территории принята равной 2 387 200 кв. м.

В 2026 году общество включено в программу по возмещению затрат на обустройство источников наружного противопожарного водоснабжения, представляющий собой природные водоёмы на территории СНТ Липовый остров в размере 720 702 рублей 17 копеек.

На начало 2026 года переходящий остаток на расчетном счете 1659 723,62 рублей. Кредиторская задолженность отсутствует.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН «Липовый Остров» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей

(тарифов) для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН «Липовый Остров» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статьям приходно–расходной сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

	ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ: ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	Сумма, руб.
1	Фонд оплаты труда работников Планируемые расходы согласно штатному расписанию ТСН «Липовый Остров» с учетом среднего уровня заработка по г. Тюмени. Налог на з/плату Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,6%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.	2 353 055,25 720 034,99
2	Ремонт дорог Благоустройство и ямочный ремонт дорожного покрытия центральной улице в ТСН, покрытие щебнем и асфальтной крошкой Западную часть центральной дороги и за каналом и асфальтной крошкой Восточную часть центральной дороги. На основании средней цены за машину в г. Тюмени. Услуги спецтехники по средним расценкам по г. Тюмени (каток, грейдер, погрузчик). Услуги спецтехники для уборки снега (грейдер, трактор) В целях обеспечения проезда собственников к своим участкам в зимнее время года, проводится чистка снега по центральной дороге Общества. Услуги спецтехники по средним расценкам по г. Тюмени (трактор, грейдер). Покос травы В целях обеспечения пожарной безопасности необходимо производить покос травы и вырубку дикорастущих кустарников.	5 636 753,38 400 000,00 300 000,00

3	Чистка дренажных канав Для осуществления своих функции дренажные канавы нужно обслуживать, производить их чистку. Канавы, которые принадлежат городу чистятся силами Администрации города. Канавы, не принадлежащие городу, чистим своими силами. По средним расценкам по г. Тюмени.	300 000,00
4	Освещение центральной дороги Обслуживание существующего линии освещения центральной дороги Электроэнергия Электроэнергия на освещение центральной улицы по расценкам АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Перенос столбов для освещения Для улучшения освещения центральной дороги в темное время суток, будут перенесены фонари, которые стоят в глубь примыкающих улиц. Для этих целей на некоторых улицах будут установлены дополнительные опоры.	100 000,00 150 000,00 602 000,00
5	Содержание здания правления Электроэнергия здания правления по расценкам АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Расходы на содержание здания правления ТСН (краски, ремонт кровили, малоценный инвентарь согласно средним ценам по г.Тюмени.	195 000,00
6	Видеонаблюдение центральной дороги с возможностью увеличения количества камер Обслуживание действующей системы видеонаблюдения и интернет для работы видеокамер.	262 000,00
7	Спортивная площадка Так как растет количество семей, с детьми, которые находятся на постоянном месте жительства в обществе принято решение выделения земельного участка для организации спортивной площадки. Основная отсыпка прошла. Сейчас необходимо точно выравнять участок и установить освещение. Согласно средних цен по г. Тюмени.	780 000,00

8	Содержание мусорной площадки Приобретение контейнеров для ТБО. Ремонт ограждения площадки. По средним расценкам в городе Тюмени	130 000,00
9	Ведения банковского счета Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников и тарифов банка. В настоящее время ТСН пользуется услугами ПАО «СБЕРБАНК России».	75 000,00
10	Обслуживание программного обеспечения и оргтехники Обновление 1С Садовод, сертификат для Кripto-Про, заправка картриджей. Согласно средних цен по г. Тюмени.	48 000,00
11	СВЯЗЬ Короткий номер Для удобства и оперативной связи в обществе действует короткий номер телефона, по которому можно дозвониться до всех сотрудников. Почтовые расходы Необходимы для ответов на запросы членов и прочих адресатов. Работа с должниками. Обслуживание сайта и доработка У Товарищества есть официальный сайт по адресу tsn-lo.ru. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до собственников. Обслуживание.	24 000,00 5 000,00 10 000,00
12	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ Канцелярия Для ведения делопроизводства и бухгалтерского учета в товариществе, печати документов товарищества. Требуется заправка картриджей,	50 000,00

	приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Согласно средних цен по г. Тюмени. Юридические услуги, госпошлины Сопровождение текущей деятельности товарищества, представления интересов ТСН в судах, административных органах государственной власти. Стоимость юридических услуг зависит от вида судебной инстанции, местонахождения суда и предмета судебного разбирательства, квалификации юриста. Так же в данной статье заложены расходы на услуги нотариуса.	500 000,00
13	При получении пеней по задолженности за членские взносы, на основании НК РФ данное поступление признается доходом и юридическое лицо обязаны оплатить налог.	1 000,00
	ИТОГО	13 461 545,79

В проекте сметы предложен расчет членских взносов и платежей собственников за пользование и содержание имущества на все расходы необходимые для выполнения целей и задач Товарищества по организации повседневной деятельности. Исходя из суммы расходов взносы и платежи собственников составляют:

для членов ТСН «Липовый Остров» – 4,60 руб. с 1 кв. метра площади участка (460,00 рублей за 1 сотку);

для граждан ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, согласно п.3, 4 статьи 5, ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 4,60 руб. с 1 кв. метра площади участка (40,00 рублей за 1 сотку).

Окончательное решение будет принято на Общем собрании.