

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного Общего собрания членов ТСН «Липовый остров»
ИНН 7203486653

г. Тюмень

«12» марта 2024 года

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Липовый остров» (ТСН «Липовый остров», далее по тексту – Товарищество).

Дата проведения Общего собрания членов Товарищества: «02» марта 2024 года.

Дата проведения подсчета голосов Счетной комиссией: «12» марта 2024 года.

Место проведения: РФ, Тюменская область, город Тюмень, ул. 5-я Западная, д.1059

Форма проведения заседания: очное (бюллетени).

Вид собрания: внеочередное.

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут.

Время начала собрания: 13 час 00 минут.

Общее количество членов Товарищества на 02 марта 2024 год - 388 человек.

Зарегистрировались и получили бюллетени – 300 членов Товарищества, включая лиц, действующих от имени членов Товарищества по доверенности (77% от общего числа членов Товарищества).

Вернули 291 заполненный бюллетень. Недействительный бюллетень - 1.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

В голосовании по 9,10,13,15,16,19 вопросам приняли участие граждане, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, **без участия в товариществе:**

Зарегистрировались и получили бюллетени – 596 человек.

Вернули 582 заполненных бюллетеня. Недействительных бюллетеней - 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1: Выборы председателя собрания.

Второй № 2: Выбор секретаря собрания.

Вопрос № 3: Перевыборы членов правления ТСН «Липовый остров», согласно поданных заявлений.

Вопрос № 4: Выборы Председателя ТСН «Липовый остров»

Вопрос № 5: Выборы состава Счетной комиссии.

Вопрос № 6: Выборы членов Ревизионной комиссии.

Вопрос № 7: Утверждение Устава ТСН «Липовый остров» в новой редакции.

Вопрос № 8: Утверждение штатного расписания.

Вопрос № 9: Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год и размера членского взноса за 1 сотку: в сумме – 388 рублей и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Вопрос № 10: Определение размера членских взносов за 1 сотку: в сумме – 388 рублей, за 4 квартал 2019 года, 2020-2022 годы и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Вопрос № 11: Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества.

Вопрос № 12: Утверждение формы и содержания Членской книжки.

Вопрос № 13: Выделение земель общего пользования для строительства газораспределительной сети по договору с ООО «СМК «Параметр».

Вопрос № 14: Согласование изменения вида разрешенного использования земельного участка расположенного ТСН «Липовый остров», улица 6-я Западная, участок 971-972,

кадастровый номер 72:17:1707002:5419, для строительства нежилого помещения (магазина).

Вопрос № 15: Согласование выделения земельного участка расположенного ТСН «Липовый остров», улица 6-я Западная, уч. №973, кадастровый номер 72:17:1707002:5476, находящейся в общедолевой собственности, под строительство спортивно-оздоровительной площадки.

Вопрос № 16: Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год и размера членского взноса за 1 сотку: в сумме – 388 рублей и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Вопрос № 17: Отчет Председателя и Правления ТСН «Липовый остров» за период с 10 апреля 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Вопрос № 18: Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» за 2023 год.

Вопрос № 19: Ремонт дороги к пожарному водоему (смежный земельный участок прилегающий к участку с кадастровым номером 72:17:1707006:1791, ул. 6 Западная) за счет собственных средств, с дальнейшим возмещением затрат из бюджета, по предоставленной субсидии.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступила: Мельникова Е.А., заместитель председателя правления. Предложила выбрать председателем собрания Старенького А.А. и наделить его правом подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «За» 291, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Решение принято.

ВТОРОЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступила: Мельникова Е.А., заместитель председателя правления. Предложила выбрать секретарем собрания Лагунову К.А. и наделить ее правом подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «За» 282, «Против» 6, «Воздержался» 2.

Решение принято.

ТРЕТИЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Он предложил Членами правления ТСН «Липовый остров» избрать 7 (Семь) человек списком:

1. Долгий Дмитрий Сергеевич;
2. Ермаков Евгений Петрович;
3. Ефимов Семен Викторович;
4. Лагунова Ксения Александровна;
5. Старенький Александр Анатольевич;
6. Шатов Константин Александрович;
7. Шумилова Татьяна Давыдовна.

Голосовали: «За» 284, «Против» 2, «Воздержался» 5.

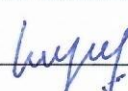
Решение принято.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступила: Мельникова Е.А., заместитель председателя правления. Было предложено 3 (Три) кандидата на должность председателя ТСН «Липовый остров»:

1. Старенький Александр Анатольевич.
2. Шатов Константин Александрович.
3. Шумилова Татьяна Давыдовна.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:  Долгий Д.С.  Мельникова Е.А.

 Измestьева А.Ю.  Шумилова Т.Д.

Голосовали:

За первого кандидата (Старенький А.А.): «За» 282, «Против» 6, «Воздержался» 0.

За второго кандидата (Шатов К.А.): «За» 3, «Против» 262, «Воздержался» 23.

За третьего кандидата (Шумилова Т.Д.): «За» 4, «Против» 266, «Воздержался» 18.

Большинство голосов за кандидата Старенького А.А. Решение принято.

ПЯТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Было предложено выбрать Счетную комиссию в составе 4 (четырёх) человек: Долгий Дмитрий Сергеевич, Измestьева Алёна Юрьевна, Мельникова Елена Алексеевна, Шумилова Татьяна Давыдовна.

Голосовали: «За» 288, «Против» 1, «Воздержался» 2.

Решение принято.

ШЕСТОЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Было предложено выбрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» списком:

- 1) Базанова Елизавета Юрьевна, 1986 г.р., образование: высшее (экономист);
- 2) Зырянова Татьяна Валерьевна, 1968 г.р., образование: высшее (юридическое, бухгалтерское);
- 3) Кокшарова Ирина Николаевна, 1977 г.р., образование: высшее (ветеринарный врач);
- 4) Пупышев Антон Сергеевич, 1986 г.р., образование: высшее (механизация сельского хозяйства);
- 5) Шестакова Светлана Александровна, образование: высшее (специалист по охране окружающей среды)

Голосовали: «За» 283, «Против» 1, «Воздержался» 7.

Решение принято.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Лагунова К.А., член правления.

Предложили утвердить Устав ТСН «Липовый остров» в новой редакции.

Голосовали: «За» 285, «Против» 2, «Воздержался» 4.

Решение принято.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил утвердить новое штатного расписания Товарищества.

Голосовали: «За» 290, «Против» 1, «Воздержался» 0.

Решение принято.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Измestьева А.Ю., бухгалтер.

Предложили утвердить **смету доходов и расходов на 2023 год** и размер членского взноса за 1 сотку: в сумме – 388 рублей и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Голосовали: «За» 856, «Против» 1, «Воздержался» 11.

Решение принято.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Измestьева А.Ю., бухгалтер.

Предложили определить размер членских взносов за 1 сотку: в сумме – 388 рублей, за 4 квартал 2019 года, 2020-2022 годы и размер оплаты за пользование объектами

инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе. Голосовали: «За» 846, «Против» 5, «Воздержался» 17.

Решение принято.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Лагунова К.А., член правления.

Предложили принять решение о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества. Голосовали: «За» 287, «Против» 3, «Воздержался» 1.

Решение принято.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Лагунова К.А., член правления.

Предложили утвердить новую форму и содержания Членской книжки (Членского билета). Голосовали: «За» 274, «Против» 3, «Воздержался» 14.

Решение принято.

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил выделить земли общего пользования для строительства газораспределительной сети по договору с ООО «СМК «Параметр».

Голосовали: «За» 803, «Против» 16, «Воздержался» 44.

Решение принято.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил согласовать изменения вида разрешенного использования земельного участка расположенного ТСН «Липовый остров», улица 6-я Западная, участок 971-972, кадастровый номер 72:17:1707002:5419, для строительства нежилого помещения (магазина).

Голосовали: «За» 261, «Против» 12, «Воздержался» 17.

Решение принято.

ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил согласовать выделение земельного участка расположенного ТСН «Липовый остров», ул. 6 Западная, участок 973, кадастровый номер 72:17:1707002:5476 находящегося в общедолевой собственности, под строительство спортивно - оздоровительной площадки. Голосовали: «За» 823, «Против» 23, «Воздержался» 22.

Решение принято.

ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

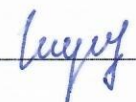
По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления, Измestьева А.Ю., бухгалтер.

Предложили утвердить Смету доходов и расходов на 2024 год и размера членского взноса за 1 сотку: в сумме – 388 рублей и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Голосовали: «За» 853, «Против» 1, «Воздержался» 14.

Решение принято.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:  Долгий Д.С.  Мельникова Е.А.

 Измestьева А.Ю.  Шумилова Т.Д.

СЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил принять Отчет Председателя и Правления ТСН «Липовый остров» за период с 10 апреля 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Голосовали: «За» 290, «Против» 0, «Воздержался» 1.

Решение принято.

ВОСЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил принять Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» за 2023 год.

Голосовали: «За» 289, «Против» 0, «Воздержался» 2.

Решение принято.

ДЕВЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Измествева А.Ю., бухгалтер Товарищества.

Предложено осуществить ремонт дороги к пожарному водоему (смежный земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 72:17:1707006:1791, ул. 6 Западная) за счет собственных средств Товарищества, с дальнейшим возмещением затрат из бюджета по предоставленной субсидии.

Голосовали: «За» 848, «Против» 4, «Воздержался» 16.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Листы регистрации членов Товарищества (их представителей) и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (их представителей), присутствующих на Общем собрании членов Товарищества, на 283 листах.
2. Бюллетени голосования членов и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 1746 листах.
3. Доверенности на лиц, действующих от имени членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 318 листах.
4. Проект приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» с 01.04.2023 по 31.12.2023, на 1 листе.
5. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на период с 01.04.2023 по 31.12.2023, на 5 листах.
6. Проект Устава ТСН «Липовый остров» в новой редакции, на 29 листах.
7. Проект Штатного расписания ТСН «Липовый остров», на 1 листе.
8. Проект Членской книжки (Членского билета), на 1 листе.
9. Проект приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на 2024 год, на 1 листе.
10. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на 2024 год, на 5 листах.
11. Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» за период с 10 апреля 2023 года по 31 декабря 2023 года, на 3 листах.
12. Отчет Председателя и Правления ТСН «Липовый остров» за период с 10 апреля 2023 года по 31 декабря 2023 года, на 5 листах.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: _____ Д.С. Долгий _____ Е.А. Мельникова

_____ А.Ю. Измествева _____ Т.Д. Шумилова

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

_____ К.А. Лагунова

_____ А.А. Старенький

