

ПРОТОКОЛ № 2/23
очередного Общего собрания членов ТСН «Липовый остров»
ИНН 7203486653

г. Тюмень

«27» июня 2023 года

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Липовый остров» (ТСН «Липовый остров», далее по тексту – Товарищество).

Дата проведения Общего собрания членов Товарищества: «24» июня 2023 года.

Дата проведения подсчета голосов Счетной комиссией: «27» июня 2023 года.

Место проведения: РФ, Тюменская область, город Тюмень, ул. 5-я Западная, д.1059

Форма проведения заседания: очное (бюллетени).

Вид собрания: очередное.

Время начала регистрации: 10 часов 00 минут.

Время начала собрания: 11 час 30 минут.

Общее количество членов Товарищества на 24 июня 2023 год - 285 человек.

Зарегистрировались и получили бюллетени – 146 членов Товарищества, включая лиц, действующих от имени членов Товарищества по доверенности (51% от общего числа членов Товарищества).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Вернули 143 заполненных бюллетеня. Недействительный бюллетень - 1.

В голосовании по 7, 8, 11, 13 вопросам приняли участие граждане, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, **без участия в товариществе:**

Зарегистрировались и получили бюллетени – 67 человек.

Вернули 62 заполненный бюллетеня. Недействительных бюллетеней - 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы состава счётной комиссии.
4. Выборы членов ревизионной комиссии.
5. Утверждение Устава ТСН «Липовый остров» в новой редакции.
6. Утверждение штатного расписания.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год и размера членского взноса за 1 сотку: в сумме – 388 рублей и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.
8. Определение размера членских взносов за 1 сотку: в сумме – 388 рублей, за 4 квартал 2019 года, 2020-2022 годы и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.
9. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества.
10. Утверждение формы и содержания Членской книжки.
11. Выделение земель общего пользования для строительства газораспределительной сети по договору с ООО «СМК «Параметр».
12. Согласование изменения вида разрешенного использования земельного участка расположенного ТСН «Липовый остров», улица 6-я Западная, участок 971-972, кадастровый номер 72:17:1707002:5419, для строительства нежилого помещения (магазина).

13. Согласование выделение земельного участка расположенного ТСН «Липовый остров», ул. 6 Западная, участок 973, кадастровый номер 72:17:1707002:5476 находящийся в общедолевой собственности, под строительство спортивно - оздоровительной площадки.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступила: Мельникова Е.А., заместитель председателя правления. Предложила выбрать председателем собрания Старенького А.А. и наделить его правом подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «За» 142, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Решение принято.

ВТОРОЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступила: Мельникова Е.А., заместитель председателя правления. Предложила выбрать секретарем собрания Лагунову К.А. и наделить ее правом подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «За» 141, «Против» 0, «Воздержался» 1.

Решение принято.

ТРЕТИЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступила: Мельникова Е.А., заместитель председателя правления. Предложила выбрать Счетную комиссию в составе: Долгий Д.С., Измestьева А.Ю., Мельникова Е.А., Шумилова Т.Д. и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: «За» 140, «Против» 0, «Воздержался» 1.

Решение принято.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил выбрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» списком:

- 1) Базанова Елизавета Юрьевна, 1986 г.р., образование: высшее (экономист);
- 2) Зырянова Татьяна Валерьевна, 1968 г.р., образование: высшее (юридическое, бухгалтерское);
- 3) Кокшарова Ирина Николаевна, 1977 г.р., образование: высшее (ветеринарный врач);
- 4) Пупышев Антон Сергеевич, 1986 г.р., образование: высшее (механизация сельского хозяйства);
- 5) Шестакова Светлана Александровна, образование: высшее (специалист по охране окружающей среды)

Голосовали: «За» 139, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Решение принято.

ПЯТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Лагунова К.А., член правления.

Предложили утвердить Устав ТСН «Липовый остров» в новой редакции.

Голосовали: «За» 139, «Против» 1, «Воздержался» 1.

Решение принято.

ШЕСТОЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил утвердить новое штатного расписания Товарищества.

Голосовали: «За» 139, «Против» 1, «Воздержался» 1.

Решение принято.



Долгий Д.С.

Измestьева А.Ю.



Мельникова Е.А.

Шумилова Т.Д.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Измestьева А.Ю., бухгалтер.

Предложили утвердить **смету доходов и расходов на 2023 год** и размер членского взноса за 1 сотку: в сумме – 388 рублей и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Голосовали: «За» 195, «Против» 3, «Воздержался» 4.

Решение принято.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Измestьева А.Ю., бухгалтер.

Предложили определить размер **членских взносов за 1 сотку: в сумме – 388 рублей, за 4 квартал 2019 года, 2020-2022 годы** и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Голосовали: «За» 193, «Против» 3, «Воздержался» 6.

Решение принято.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Лагунова К.А., член правления.

Предложили принять решение о возможности **применения электронных или иных технических средств при принятии решений** Общим собранием членов Товарищества.

Голосовали: «За» 138, «Против» 4, «Воздержался» 2.

Решение принято.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Лагунова К.А., член правления.

Предложили утвердить новую форму и содержания **Членской книжки (Членского билета)**.

Голосовали: «За» 133, «Против» 1, «Воздержался» 5.

Решение принято.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил выделить земли общего пользования для строительства газораспределительной сети по договору с ООО «СМК «Параметр».

Голосовали: «За» 171, «Против» 12, «Воздержался» 18.

Решение принято.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступили: Старенький А.А., председатель правления, Рыбак В.М., собственник участков 971-972.

Предложили согласовать **изменения вида разрешенного использования** земельного участка расположенного ТСН «Липовый остров», улица 6-я Западная, участок 971-972, кадастровый номер 72:17:1707002:5419, для строительства нежилого помещения (магазина).

Голосовали: «За» 130, «Против» 7, «Воздержался» 3.

Решение принято.

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:

По данному вопросу выступил: Старенький А.А., председатель правления.

Предложил согласовать **выделение земельного участка** расположенного ТСН «Липовый остров», ул. 6 Западная, участок 973, кадастровый номер 72:17:1707002:5476 находящегося в общей долевой собственности, под строительство спортивно - оздоровительной площадки.

Голосовали: «За» 188, «Против» 6, «Воздержался» 9.

Решение принято.

Приложение:

1. Листы регистрации членов Товарищества и их представителей, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества, на 10 листах.
2. Листы регистрации граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе и их представителей, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества, на 5 листах.
3. Бюллетени голосования членов и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 205 листах.
4. Доверенности на лиц, действующих от имени членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 23 листах.
5. Проект приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» с 01.04.2023 по 31.12.2023, на 1 листе.
6. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на период с 01.04.2023 по 31.12.2023, на 5 листах.
7. Проект Устава ТСН «Липовый остров» в новой редакции, на 29 листах.
8. Проект Штатного расписания ТСН «Липовый остров», на 1 листе.
9. Проект Членской книжки (Членского билета), на 1 листе.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Долгий Д.С.

Измestьева А.Ю.

Мельникова Е.А.

Шумилова Т.Д.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

К.А. Лагунова

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

А.А. Старенький

