

ПРОТОКОЛ №4
внеочередного Общего собрания членов ТСН «Липовый остров»
ИНН 7203486653

г. Тюмень

«31» мая 2024 года

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество Липовый остров» (ТСН «Липовый остров», далее по тексту – Товарищество).

Дата проведения Общего собрания членов Товарищества: «25» мая 2024 года.

Дата проведения подсчета голосов Счетной комиссией: «31» мая 2024 года.

Место проведения: РФ, Тюменская область, город Тюмень, ул. 5-я Западная, д.1059

Форма проведения заседания: очное (бюллетени).

Вид собрания: внеочередное.

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут.

Время начала собрания: 13 час 00 минут.

Общее количество членов Товарищества на 25 мая 2024 год - 418 человек.

Зарегистрировались и получили бюллетени – 267 членов Товарищества, включая лиц, действующих от имени членов Товарищества по доверенности (64% от общего числа членов Товарищества).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Зарегистрировались и получили бюллетени всего - 688 человек, в том числе граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Вернули 673 заполненный бюллетень, из них недействительных - 9.

В голосовании по 2,3,4,7 вопросам приняли участие граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1: Выборы председателя и секретаря собрания.

Второй № 2: Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Вопрос № 3: Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения Товарищества для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Вопрос № 4: Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения Товарищества, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Вопрос № 5: Выборы состава Счетной комиссии.

Вопрос № 6: Исклучение из членов Правления Ефимова С.В. по собственному желанию, согласно поданному заявлению от 09 сентября 2023 года.

Вопрос № 7: Установка устройства ограничивающего проезд (откатные ворота) на территорию Товарищества.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 Д.С. Долгий  А.Ю. Измьстьева  Е.А. Мельникова

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления, который предложил выбрать председателем собрания Старенького А.А., секретарем собрания Лагунову К.А. и наделить их правом подписать протокол общего собрания.

Итоги голосования за председателя собрания Старенького А.А.	
«За»	263
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято большинством голосов.	

Итоги голосования за секретаря собрания Лагунову К.А.	
«За»	260
«Против»	2
«Воздержались»	-
Решение принято большинством голосов.	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления, который предложил согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется Товариществом, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	657
«Против»	5
«Воздержались»	2
Решение принято большинством голосов.	

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления, который предложил заключить договор безвозмездного пользования земельными участками общего назначения с кадастровыми номерами 72:17:1707002:3763, 72:17:1707006:11691, 72:17:1707006:6220 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации Товарищества сети газораспределения в целях использования таких участков (их частей) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации Товарищества сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя Товарищества Старенького Александра Анатольевича.

Итоги голосования:	
«За»	661
«Против»	1
«Воздержались»	1
Решение принято большинством голосов.	

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления, который предложил согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации Товарищества и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	654
«Против»	2
«Воздержались»	5
Решение принято большинством голосов.	

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Д.С. Долгий А.Ю. Измestьева Е.А. Мельникова

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления, который предложил выбрать Счетную комиссию в составе 3 (трех) человек: Долгий Дмитрий Сергеевич, Измestьева Алёна Юрьевна, Мельникова Елена Алексеевна.

Итоги голосования:	
«За»	263
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято большинством голосов.	

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления и Ефимова С.В., член правления. Старенький А.А. предложил исключить из членов Правления Ефимова С.В. по собственному желанию, согласно поданному заявлению от 09 сентября 2023 года. Ефимов С.В. подтвердил свое желание выйти из членов Правления.

Итоги голосования:	
«За»	262
«Против»	-
«Воздержались»	1
Решение принято большинством голосов.	

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления, который предложил согласиться с установкой устройства ограничивающего проезд на территорию Товарищества.

Итоги голосования:	
«За»	637
«Против»	9
«Воздержались»	17
Решение принято большинством голосов.	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Листы регистрации членов Товарищества (их представителей) и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (их представителей), присутствующих на Общем собрании членов Товарищества, на 153 листах.
2. Бюллетени голосования членов и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 673 листах.
3. Доверенности на лиц, действующих от имени членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 224 листах.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

Д.С. Долгий

А.Ю. Измestьева

Е.А. Мельникова

К.А. Лагунова

А.А. Старенький

