

ПРОТОКОЛ №3/26
очередного Общего собрания членов ТСН «Липовый остров»
ИНН 7203486653

г. Тюмень

«25» сентября 2026 года

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество Липовый остров» (ТСН «Липовый остров», далее по тексту – Товарищество).

Дата проведения Общего собрания членов Товарищества: «19» сентября 2026 года.

Дата проведения подсчета голосов Счетной комиссией: «19» сентября 2026 года.

Место проведения: РФ, Тюменская область, город Тюмень, ул. 5-я Западная, д.1059

Форма проведения заседания: очное (бюллетени).

Вид собрания: очередное.

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут.

Время начала собрания: 15 час 00 минут.

По состоянию на 19 сентября 2026 года количество членов Товарищества составляет - **494 человек**.

Зарегистрировались и получили бюллетени – 250 члена Товарищества, включая лиц, действующих от имени членов Товарищества по доверенности (50.61% от общего числа членов Товарищества).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Зарегистрировались и получили бюллетени всего - 965 человек, в том числе граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Вернули 944 заполненных бюллетеней.

В голосовании по 6, 7, 8, 9 вопросам приняли участие граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1: Выборы председателя собрания.

Второй № 2: Выбор секретаря собрания.

Вопрос № 3: Выборы состава Счетной комиссии.

Вопрос № 4: Отчет Председателя и Правления ТСН «Липовый остров» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Вопрос № 5: Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» за 2025 год.

Вопрос № 6: Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год и размера членского взноса за 1 сотку: в сумме – 460 рублей и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Вопрос № 7: Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2026 год.

Вопрос № 8: О проведении реорганизации ТСН «Липовый остров» и СНТ «Липовый остров» в форме присоединения СНТ «Липовый остров» (ИНН 7224008513) к ТСН «Липовый остров» (ИНН 7203486653), об утверждении договора о присоединении.

Вопрос № 9: О строительстве централизованной системы водоснабжения на территории СНТ «Липовый остров».

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: _____ Д.С. Долгий _____ А.Ю. Измestьева _____ Е.П. Ермаков

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: избрать Старенького Александра Анатольевича председателем общего собрания и наделить правом подписать протокол.

Результаты голосования:	
«За»	243
«Против»	0
«Воздержались»	0
«Испорчен»	0

Решение принято большинством голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: избрать секретарем собрания Лагунову Ксению Александровну и наделить ее правом подписать протокол общего собрания.

Результаты голосования:	
«За»	241
«Против»	0
«Воздержались»	2
«Испорчен»	0

Решение принято большинством присутствующих на общем собрании членов товарищества голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: избрать Счетную комиссию, для составления протокола об итогах голосования, в составе 3 (трех) человек: Долгий Дмитрий Сергеевич, Ермаков Евгений Петрович, Измestyева Алёна Юрьевна.

Результаты голосования:	
«За»	242
«Против»	0
«Воздержались»	1
«Испорчен»	0

Решение принято большинством присутствующих на общем собрании членов товарищества голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: принять Отчет Председателя и Правления ТСН «Липовый остров» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Результаты голосования:	
«За»	241
«Против»	0
«Воздержались»	2
«Испорчен»	0

Решение принято большинством присутствующих на общем собрании членов товарищества голосов.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

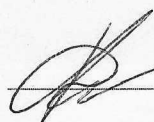
Слушали: Старенького А.А.

Предложил: принять Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» за 2025 год.

Результаты голосования:	
«За»	242
«Против»	1
«Воздержались»	0
«Испорчен»	0

Решение принято большинством присутствующих на общем собрании членов товарищества голосов.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:



Д.С. Долгий



А.Ю. Измestyева



Е.П. Ермаков

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:** Старенького А.А.

Предложил: утвердить Смету доходов и расходов на 2026 год и размера членского взноса за 1 сотку: в сумме – 460 рублей и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Результаты голосования:	
«За»	935
«Против»	4
«Воздержались»	5
«Испорчен»	0

Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе - «За».

Решение принято.**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Слушали:** Старенького А.А.

Предложил: утвердить Финансово-экономическое обоснование сметы на 2026 год.

Результаты голосования:	
«За»	937
«Против»	2
«Воздержались»	5
«Испорчен»	0

Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе - «За».

Решение принято.**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Слушали:** Плесовских В.А., Старенького А.А.

Предложили: реорганизовать Садоводческое некоммерческое товарищество «Липовый остров» (ИНН 7224008513) и Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество Липовый остров» (ИНН 7203486653) в форме присоединения Садоводческого некоммерческого товарищества «Липовый остров» (ИНН 7224008513) к Товариществу собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество Липовый остров» (ИНН 7203486653) в соответствии со ст. 57 ГК РФ и п. 21 мирового соглашения, утвержденного постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.07.2022 по делу № А70-485/2017. Утвердить Договор о присоединении между СНТ «Липовый остров» и ТСН «Липовый остров», определяющий порядок и условия присоединения. Считать ТСН «Липовый остров» полным правопреемником по всем правам и обязанностям СНТ «Липовый остров» в соответствии с договором о присоединении. Считать СНТ «Липовый остров» прекратившим деятельность с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ

Результаты голосования:	
«За»	935
«Против»	3
«Воздержались»	6
«Испорчен»	0

Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе - «За».

Решение принято.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 Д.С. Долгий А.Ю. Измestьева Е.П. Ермаков

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А. Кожевников А.С. (представителя Кожевникова В.С.).

Предложил: Согласовать Кожевникову Виталию Сергеевичу проведение водопровода к своему дому по ул. 11 Западная №2851 (кадастровый номер з/у 72:17:1707006:2011) по землям общего пользования территории СНТ «Липовый остров». Водопровод будет находиться на обслуживании Кожевникова Виталия Сергеевича. Для последующего подключения правообладатель земельного участка обращается в ООО «Тюмень Водоканал» за договором о подключении к центральной системе холодного водоснабжения с разрешением от Председателя на прохождение водопровода по землям общего пользования и проведение земляных работ, а также с разрешением на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения на территории СНТ «Липовый остров» от Кожевникова Виталия Сергеевича.

Результаты голосования:	
«За»	934
«Против»	1
«Воздержались»	9
«Испорчен»	0

Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе - «За».

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Листы регистрации членов Товарищества (их представителей) и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, присутствующих на Общем собрании, на 161 листах.
2. Заполненные бюллетени членов и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (их представителей), на 944 листах.
3. Доверенности на лиц, действующих от имени членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 372 листах.
4. Проект приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на 2026 год, на 1 листах.
5. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на 2026 год, на 3 листах.
6. Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» за 2025 год, на 4 листах.
7. Отчет Председателя и Правления ТСН «Липовый остров» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года, на 12 листах.
8. Проект Договора о присоединении № 1, на 1 листе.
9. Проект Договора инвестиционно-подрядного на выполнение строительно-монтажных работ системы водоснабжения, на 4 листах.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ Д.С. Долгий
_____ А.Ю. Измestьева
_____ Е.П. Ермаков
_____ К.А. Лагунова
_____ А.А. Старенький

_____ Д.С. Долгий _____ А.Ю. Измestьева _____ Е.П. Ермаков

