

ПРОТОКОЛ №5
очередного Общего собрания членов ТСН «Липовый остров»
ИНН 7203486653

г. Тюмень

«31» мая 2025 года

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество Липовый остров» (ТСН «Липовый остров», далее по тексту – Товарищество).

Дата проведения Общего собрания членов Товарищества: «24» мая 2025 года.

Дата проведения подсчета голосов Счетной комиссией: «31» мая 2025 года.

Место проведения: РФ, Тюменская область, город Тюмень, ул. 5-я Западная, д.1059

Форма проведения заседания: очное (бюллетени).

Вид собрания: очередное.

Время начала регистрации: 11 часов 00 минут.

Время начала собрания: 13 час 00 минут.

Общее количество членов Товарищества на 24 мая 2025 год - 429 человек.

Зарегистрировались и получили бюллетени – 229 членов Товарищества, включая лиц, действующих от имени членов Товарищества по доверенности (53% от общего числа членов Товарищества).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Зарегистрировались и получили бюллетени всего - 401 человек, в том числе граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Вернули 397 заполненных бюллетеней, из них недействительных - 2.

В голосовании по 6,7,8,9 вопросам приняли участие граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1: Выборы председателя собрания.

Второй № 2: Выбор секретаря собрания.

Вопрос № 3: Выборы состава Счетной комиссии.

Вопрос № 4: Отчет Председателя и Правления ТСН «Липовый остров» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Вопрос № 5: Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» за 2024 год.

Вопрос № 6: Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год и размера членского взноса за 1 сотку: в сумме – 460 рублей и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Вопрос № 7: Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2025 год.

Вопрос № 8: О выделении земельных участков общего назначения с кадастровыми номерами 72:17:1707002:3763, 72:17:1707006:11691, 72:17:1707006:6220 для строительства системы холодного водоснабжения.

Вопрос №9: О предоставлении АО «СУЭНКО» права срочного ограниченного пользования (Сервитута) на земельный участок, площадью 368373 кв.м., 72:17:1707002:3763 для размещения и эксплуатации объектов электроснабжения, построенных в рамках технологического присоединения потребителей.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:  Д.С. Долгий  А.Ю. Измestьева  Е.А. Мельникова

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления, который предложил выбрать председателем собрания и наделить правом подписать протокол общего собрания Старенького А.А.

Итоги голосования:	
«За»	229
«Против»	0
«Воздержались»	0
Решение принято большинством голосов.	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления, который предложил выбрать секретарем собрания Лагунову К.А. и наделить ее правом подписать протокол общего собрания.

Итоги голосования:	
«За»	228
«Против»	0
«Воздержались»	1
Решение принято большинством голосов.	

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Старенького А.А., председателя правления, который предложил выбрать Счетную комиссию в составе 3 (трех) человек: Долгий Дмитрий Сергеевич, Измestьева Алёна Юрьевна, Мельникова Елена Алексеевна.

Итоги голосования:	
«За»	228
«Против»	0
«Воздержались»	1
Решение принято большинством голосов.	

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенький А.А., председатель правления, который предложил принять Отчет Председателя и Правления ТСН «Липовый остров» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Итоги голосования:	
«За»	227
«Против»	0
«Воздержались»	2
Решение принято большинством голосов.	

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенький А.А., председатель правления, который предложил принять Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» за 2024 год.

Итоги голосования:	
«За»	226
«Против»	1
«Воздержались»	2
Решение принято большинством голосов.	

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенький А.А., председатель правления, который предложил утвердить Смету доходов и расходов на 2025 год и размера членского взноса за 1 сотку: в сумме – 460 рублей и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Итоги голосования:	
«За»	383
«Против»	4
«Воздержались»	8
Решение принято большинством голосов.	

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Д.С. Долгий

А.Ю. Измestьева

Е.А. Мельникова

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенький А.А., председатель правления, который предложил утвердить Финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год.

Итоги голосования:	
«За»	380
«Против»	5
«Воздержались»	10
Решение принято большинством голосов.	

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенький А.А., председатель правления, который предложил выделить земельные участки общего назначения с кадастровыми номерами 72:17:1707002:3763, 72:17:1707006:11691, 72:17:1707006:6220 для строительства системы холодного водоснабжения.

Итоги голосования:	
«За»	390
«Против»	0
«Воздержались»	5
Решение принято большинством голосов.	

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Старенький А.А., председатель правления, который предложил предоставить АО «СУЭНКО» права срочного ограниченного пользования (Сервитута) на земельный участок, площадью 368373 кв.м., 72:17:1707002:3763 для размещения и эксплуатации объектов электроснабжения, построенных в рамках технологического присоединения потребителей.

Итоги голосования:	
«За»	388
«Против»	3
«Воздержались»	4
Решение принято большинством голосов.	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Листы регистрации членов Товарищества (их представителей), присутствующих на Общем собрании членов Товарищества, на 22 листах.
2. Листы регистрации граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 14 листах.
3. Заполненные бюллетени членов и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (их представителей), на 397 листах.
4. Доверенности на лиц, действующих от имени членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 37 листах.
5. Проект приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на 2025 год, на 2 листах.
6. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ТСН «Липовый остров» на 2025 год, на 3 листах.
7. Отчет Ревизионной комиссии ТСН «Липовый остров» за 2024 год, на 5 листах.
8. Отчет Председателя и Правления ТСН «Липовый остров» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года, на 10 листах.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ


Д.С. Долгий
А.Ю. Измestьева
Е.А. Мельникова
К.А. Лагунова
А.А. Старенький