

ПРОТОКОЛ №1/26
внеочередного Общего собрания членов ТСН «Липовый остров»
ИНН 7203486653

г. Тюмень

«28» апреля 2026 года

Наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество Липовый остров» (ТСН «Липовый остров», далее по тексту – Товарищество).

Дата проведения Общего собрания членов Товарищества: «25» апреля 2026 года.

Дата проведения подсчета голосов Счетной комиссией: «28» апреля 2026 года.

Место проведения: РФ, Тюменская область, город Тюмень, ул. 5-я Западная, д.1059

Форма проведения заседания: очное (бюллетени).

Вид собрания: внеочередное.

Время начала регистрации: 08 часов 00 минут.

Время начала собрания: 14 час 00 минут.

По состоянию на 25 апреля 2026 года количество членов Товарищества составляет - **497 человек** (Протокол заседания Правления от 27 марта 2026 года №1).

Зарегистрировались и получили бюллетени – 261 член Товарищества, включая лиц, действующих от имени членов Товарищества по доверенности (52,51% от общего числа членов Товарищества).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Зарегистрировались и получили бюллетени всего - 1091 человек, в том числе граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Вернули 1086 заполненных бюллетеней, из них недействительных - 0.

В голосовании по 9,10 вопросам приняли участие граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1: Выборы председателя собрания.

Второй № 2: Выбор секретаря собрания.

Вопрос № 3: Перевыборы членов правления ТСН «Липовый остров», согласно подданных заявлений.

Вопрос № 4: Выборы Председателя ТСН «Липовый остров».

Вопрос № 5: Выборы состава Счетной комиссии.

Вопрос № 6: Выборы членов Ревизионной комиссии.

Вопрос № 7: Утверждение Устава ТСН «Липовый остров» в новой редакции.

Вопрос № 8: Утверждение штатного расписания.

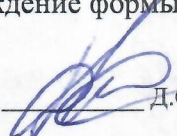
Вопрос № 9: Определение размера членских взносов за 1 сотку: в сумме – 388 рублей, за 4 квартал 2019 года, 2020-2024 годы и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

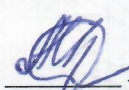
Вопрос № 10: Определение размера членских взносов за 1 сотку: в сумме – 460 рублей, за 2025 год и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

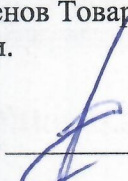
Вопрос № 11: Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества.

Вопрос № 12: Утверждение формы и содержания Членской книжки.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 Д.С. Долгий

 А.Ю. Измestьева

 Е.П. Ермаков

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:** Старенького А.А.**Предложил:** избрать Старенького Александра Анатольевича председателем общего собрания и наделить правом подписать протокол.

Результаты голосования:	
«За»	261
«Против»	0
«Воздержались»	0

Решение принято большинством присутствующих на общем собрании членов товарищества голосов.**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Слушали:** Старенького А.А.**Предложил:** избрать секретарем собрания Лагунову Ксению Александровну и наделить ее правом подписать протокол общего собрания.

Результаты голосования:	
«За»	258
«Против»	1
«Воздержались»	2

Решение принято большинством присутствующих на общем собрании членов товарищества голосов.**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Слушали:** Старенького А.А.**Предложил:** избрать членов правления Товарищества.**Кандидат:** Долгий Дмитрий Сергеевич

Результаты голосования:	
«За»	255
«Против»	3
«Воздержались»	3

Кандидат: Ермаков Евгений Петрович

Результаты голосования:	
«За»	246
«Против»	14
«Воздержались»	1

Кандидат: Лагунова Ксения Александровна

Результаты голосования:	
«За»	245
«Против»	14
«Воздержались»	2

Кандидат: Старенький Александр Анатольевич

Результаты голосования:	
«За»	261
«Против»	0
«Воздержались»	0

Кандидат: Шатов Константин Александрович

Результаты голосования:	
«За»	251
«Против»	6
«Воздержались»	4

Кандидат: Шумилова Татьяна Давыдовна

Результаты голосования:	
«За»	31
«Против»	221
«Воздержались»	9

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Д.С. Долгий

А.Ю. Измestьева

Е.П. Ермаков

За избрание Долгого Дмитрия Сергеевича, Ермакова Евгения Петровича, Лагуновой Ксении Александровны, Старенького Александра Анатольевича, Шатова Константина Александровича членами правления Товарищества, отдано более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решение принято.

За избрание Шумиловой Татьяны Давыдовны членом правления Товарищества, отдано менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решение не принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: избрать председателя Товарищества.

Кандидат: Старенький Александр Анатольевич

Результаты голосования:	
«За»	257
«Против»	1
«Воздержались»	0
«Испорчен»	3

Кандидат: Шатов Константин Александрович

Результаты голосования:	
«За»	1
«Против»	249
«Воздержались»	8
«Испорчен»	3

Кандидат: Шумилова Татьяна Давыдовна

Результаты голосования:	
«За»	1
«Против»	254
«Воздержались»	3
«Испорчен»	3

За избрание Старенького Александра Анатольевича председателем Товарищества, проголосовало 257 членов Товарищества, что составляет более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решение принято.

За избрание Шатова Константина Александровича и Шумиловой Татьяны Давыдовны председателем Товарищества, проголосовало менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решение не принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: избрать Счетную комиссию, для составления протокола об итогах голосования, в составе 3 (трех) человек: Долгий Дмитрий Сергеевич, Ермаков Евгений Петрович, Измestьева Алёна Юрьевна.

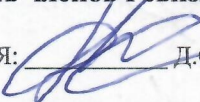
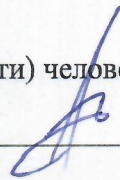
Результаты голосования:	
«За»	259
«Против»	0
«Воздержались»	1
«Испорчен»	1

Решение принято большинством присутствующих на общем собрании членов товарищества голосов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: избрать членов Ревизионной комиссии в составе 5 (пяти) человек: Базанова

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:  Д.С. Долгий  А.Ю. Измestьева  Е.П. Ермаков

Елизавета Юрьевна, Зырянова Татьяна Валерьевна, Кокшарова Ирина Николаевна, Пупышев Антон Сергеевич, Шестакова Светлана Александровна.

Результаты голосования:	
«За»	258
«Против»	0
«Воздержались»	3

Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - «За».

Решение принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: утвердить Устав Товарищества в новой редакции.

Результаты голосования:	
«За»	259
«Против»	0
«Воздержались»	2

Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - «За».

Решение принято.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: утвердить Штатное расписание Товарищества.

Результаты голосования:	
«За»	258
«Против»	0
«Воздержались»	3

Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - «За».

Решение принято.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: определить размер членских взносов и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе - за 1 сотку: в сумме – 388 рублей, за 4 квартал 2019 года, 2020-2024 годы.

Результаты голосования:	
«За»	1058
«Против»	19
«Воздержались»	8
«Испорчен»	1

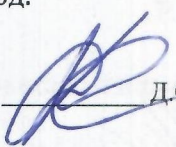
Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - «За».

Решение принято.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: определить размер членских взносов и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе - за 1 сотку: в сумме – 460 рублей, за 2025 год.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:  Д.С. Долгий  А.Ю. Измestьева  Е.П. Ермаков

Результаты голосования:	
«За»	1031
«Против»	36
«Воздержались»	19

Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - «За».

Решение принято.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: принять решение о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества.

Результаты голосования:	
«За»	260
«Против»	0
«Воздержались»	1

Более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества - «За».

Решение принято.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали: Старенького А.А.

Предложил: утвердить форму и содержания Членской книжки (билета).

Результаты голосования:	
«За»	258
«Против»	0
«Воздержались»	3

Решение принято большинством присутствующих на общем собрании членов товарищества голосов.

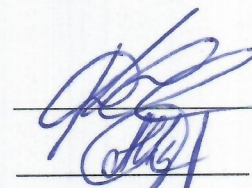
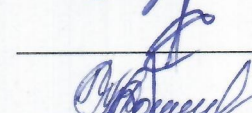
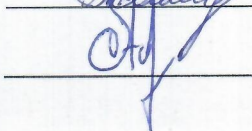
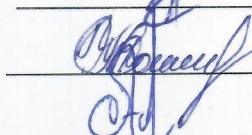
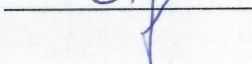
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Листы регистрации членов Товарищества (их представителей) и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, присутствующих на Общем собрании, на 160 листах.
2. Заполненные бюллетени членов и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (их представителей), на 2172 листах.
3. Доверенности на лиц, действующих от имени членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, на 302 листах.
4. Проект Устава на 29 листах.
5. Проект Штатного расписания на 1 листе.
6. Проект Членской книжки (билета) на 1 листе.
7. Протокол заседания Правления от 27 марта 2026 года №1.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

 Д.С. Долгий
 А.Ю. Измestьева
 Е.П. Ермаков
 К.А. Лагунова
 А.А. Старенький